



BİNALARDA ENERJİ YÖNETİMİ

EŞREF DENİZ
ELEKTRİK – ELEKTRONİK
MÜHENDİSİ

5627 SAYILI ENERJİ VERİMLİLİĞİ KANUNU

- Türkiye Büyük Millet Meclisinde Kabulü
18 Nisan 2007
- Resmi Gazetede yayımlanması ve yürürlüğe
girmesi
2 Mayıs 2007
26510 No.lu Resmi gazete

KANUNUN BİNALARDAKİ UYGULAMALARI

- **Madde 7:** Toplam inşaat alanı en az 20.000 metrekare veya yıllık enerji tüketimi 500 TEP (Ton Eşdeğer Petrol) ve üzeri olan ticari binaların, hizmet binalarının yönetimleri, yönetimlerin bulunmadığı hallerde bina sahipleri, enerji yöneticisi görevlendirir veya enerji yöneticilerinden hizmet alır.
- **Madde 7:** Toplam inşaat alanı en az 10.000 metrekare veya yıllık enerji tüketimi 250 TEP (Ton Eşdeğer Petrol) ve üzeri olan kamu kesimi binalarının yönetimleri enerji yöneticisi görevlendirir veya enerji yöneticilerinden hizmet alır.

TEP (Ton Eşdeğer Petrol) Ne Demektir?

- TEP bir enerji birimidir. Her bir enerji biriminin TEP cinsinde karşılığı vardır.
- Örneğin;

1000 KWH elektrik = 0.086 TEP

1000 metreküp doğalgaz = 0.825 TEP

1 ton taşkömürü = 0.610 TEP

1 kg LNG = 1.076 TEP

1 ton LPG = 1.090

Yıllık Enerji Tüketimi Nasıl Hesaplanır

Enerji Kaynaklarının Ve Enerjinin Kullanımında Verimliliğin Artırılmasına Dair Yönetmelik Madde 9 (8):

- Son üç yılda tükettiğiniz yıllık KWH elektrik enerjisini 0.086 katsayısıyla çarparak TEP birimine çeviriniz.
- Son üç yılda tükettiğiniz yıllık diğer tüm enerji kaynaklarını (doğal gaz, kömür, LNG vb...) ilgili katsayılarla çarparak TEP birimine çeviriniz.
- Son üç yılın ortalama tüketimi bulunuz.

Kimler Enerji Yöneticisi Olabilir?

Enerji Kaynaklarının Ve Enerjinin Kullanımında Verimliliğin Artırılmasına Dair Yönetmelik Madde 9 (7):

- Ticari ve kamu binalarında görev alacak enerji yöneticilerinin makine, elektrik veya elektrik – elektronik mühendisi olmaları gerekmektedir.
- Elektrik İşleri Etüt İdaresi tarafından düzenlenen kurslara katılan ve kurs sonunda düzenlenen sınav neticesinde başarılı olan adaylar sertifika almayı hak ederler.

5627 SAYILI ENERJİ VERİMLİLİĞİ KANUNU

- **Madde 10:** Enerji yöneticisi görevlendirmeyen ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırı hareket eden bina sahip veya yönetimleri aykırılığın giderilmesi için ihtar edilir. Aykırılığın 30 gün içerisinde giderilmemesi halinde bina sahibine veya yönetimine **24.000 TL** idari para cezası verilir.

AKADEMİ'nin sunduğu Enerji Yönetimi hizmetinin hedefleri

- Binanızda sunduğunuz hizmetlerin ve konforun kalitesinden ödün vermeden enerji tasarrufu sağlamak.
- Geri dönüş süresi kısa, düşük maliyetli yatırımlarla enerji ve işletme maliyetlerinizi azaltmak.

AKADEMİ'nin sunduğu Enerji Yönetimi hizmetinin içeriği

1. Tüketim alışkanlıklarının iyileştirilmesine ve ısrafın önlenmesine yönelik önlemleri ve prosedürleri belirlemek, tanıtımını yapmak ve gerektiğinde eğitim programları düzenlemek,
2. Enerji tüketen sistemler, süreçler veya ekipmanlar üzerinde yapılabilecek tadilatları belirlemek ve uygulanmasını koordine etmek,
3. Enerji etüdlerinin ve VAP'ların (Verimlilik Artırıcı Proje) hazırlanması ve uygulanması ile ilgili pazar araştırmaları yapmak, anlaşmaları hazırlamak ve uygulamayı kontrol etmek,
4. Enerji tüketen ekipmanların verimliliklerini izlemek, bakım ve kalibrasyonlarının zamanında yapılmasını koordine etmek,

AKADEMİ'nin sunduğu Enerji Yönetimi hizmetinin içeriği

5. Enerji ihtiyaçlarının ve verimlilik artırıcı uygulamaların plânlarını, bütçe ihtiyaçlarını, fayda ve maliyet analizlerini hazırlamak ve üst yönetime sunmak,
6. Enerji tüketimini ve maliyetleri izlemek, değerlendirmek ve periyodik raporlar üretmek,
7. Enerji tüketimlerini izlemek için ihtiyaç duyulan sayaç ve ölçüm cihazlarının temin edilmesini ve montajını sağlamak üzere girişimlerde bulunmak,
8. enerji maliyetlerini, işletmenin enerji yoğunluğunu izlemek ve bunları iyileştirici öneriler hazırlamak,

AKADEMİ'nin sunduğu Enerji Yönetimi hizmetinin içeriği

9. Enerji kompozisyonunun değiştirilmesi ve alternatif yakıt kullanımı ile ilgili imkânları araştırmak, çevrenin korunmasına, emisyonların azaltılmasına ve sınır değerlerin aşılmamasına yönelik önlemleri hazırlayarak bunların uygulamasını koordine etmek,
10. Enerji ikmal kesintisi durumunda uygulanmak üzere ve EİE Genel Müdürlüğü tarafından istenmesi halinde petrol ve doğal gaz kullanımını azaltmak amacıyla alternatif planlar hazırlamak,
11. Kanun kapsamında her yıl Mart ayı sonuna kadar Genel Müdürlüğe verilmesi gerekli bilgileri hazırlamak ve Genel Müdürlüğe gönderilmek üzere yönetime sunmak.



Merkez

Recai Güreli Cad. Yazar İş Merkezi K.3 D.26 MUĞLA
Tel: 252-2141555 / 533-5776487 Fax: 252-2147010

Şube

1720 Sok. No: 27 Ufuk Apt. Daire:4
Karşıyaka – İZMİR
Tel: 232-3234176

www.akademimuhendislik.net

bilgi@akademimuhendislik.net